

Venez vivre à Geishouse, commune classée village-de montagne et pourtant si proche de toutes les commodités,

**LA COMMUNE Y LOUE 4 LOGEMENTS DANS UN BATIMENT HISTORIQUE MAGNIFIQUEMENT REHABILITE EN 2026 PAR DES ARTISANS LOCAUX ET AVEC DES MATERIAUX BIOSOURCES.**

Prestations haut de gamme avec cuisine sur mesure et sdb équipée, parquet bois massif au sol dans les pièces à vivre, douche à l'italienne, faïence, etc.

Chauffage et eau chaude par chaudière à granulés communs mais avec décompte individuel. Possibilité de garer les voitures sur le parking communal. Parking à vélo commun à tout l'immeuble. Un grand jardin partagé fait partie des biens communs.

Ecole primaire à 2 classes, collège à Saint-Amarin. Tous loisirs à proximité.

...et pour la mobilité douce : gare de Moosch 5min ainsi que pistes cyclables (voie verte) et chemins de randonnée au pied de l'immeuble.

Ces logements sont à louer comme *résidence principale*.

Classe énergétique et GES : B/B

**Au rdc : 1 appartement de 2 pièces de 37m<sup>2</sup> en triple exposition N/E/S**

avec cuisine XXL et sdb neuves équipées ; 1 chambre de 10m<sup>2</sup> et 1 cave.

Le plus de cet appartement : Accès direct depuis le séjour à l'immense jardin partagé par une porte secondaire.

**Loyer 390 €/mois**

Charges 65€/mois comprenant les dépenses communes + le chauffage et l'eau chaude individuel

**Au rdc : 1 appartement de 2 pièces de 34m<sup>2</sup> en triple exposition N/S/O**

avec cuisine XXL et sdb neuves équipées. 1 chambre de 10m<sup>2</sup> et 1 cave

**Loyer 360€/mois**

Charges 61€/mois comprenant les dépenses communes + le chauffage et l'eau chaude individuel

**Au premier étage : 1 appartement exceptionnel de 3 pièces (78m<sup>2</sup>) occupant tout l'étage avec une vue à 360°**

(quadruple exposition, pas de voisins de palier) ; cuisine XXL et sdb neuves équipées. 2 chambres de 14m<sup>2</sup> et 13m<sup>2</sup>. Toilettes indépendantes. 1 cave

Le plus de cet appartement : pas de voisins de palier

**Loyer 810€/mois**

Charges 110€/mois comprenant les dépenses communes + le chauffage et l'eau chaude individuel

**Au deuxième étage : Rare, magnifique loft panoramique de 50m<sup>2</sup> avec sa vue à couper le souffle**

et qui occupe tout le dernier étage ; cuisine XXL semi indépendante et sdb neuves. 1 cave

**Loyer 550€/mois**

Charges 80€/mois comprenant les dépenses communes + le chauffage et l'eau chaude individuel