



# LOUEZ UN MAGNIFIQUE LOFT PANORAMIQUE AVEC VUE À 360° À GEISHOUSE !

🌲 **Coup de Cœur : Louez magnifique loft panoramique sous les toits (50 m<sup>2</sup>) à Geishouse ! Vivez l'atypique et le grand confort au sommet d'un bâtiment chargé d'histoire !**

La commune de Geishouse propose à la location un bien d'exception : un superbe loft panoramique de 50 m<sup>2</sup>, occupant **la totalité du deuxième et dernier étage** d'un bâtiment historique entièrement réhabilité en 2026. Conçu avec des matériaux biosourcés par des artisans locaux, ce loft unique allie le charme des volumes ouverts, des prestations haut de gamme et une tranquillité absolue (aucun voisin de palier ni au-dessus).

## ✦ **Les points forts de ce loft :**

- **Esprit Loft & Volumes** : Un espace de vie unique, ouvert et baigné de lumière, offrant une vue panoramique imprenable sur le village de montagne.
- **Cuisine & Salle de bain haut de gamme** : Une cuisine XXL semi-indépendante, entièrement neuve et équipée, ainsi qu'une salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne et faïence élégante.
- **Matériaux nobles** : Un magnifique parquet en bois massif habille le sol pour une ambiance chaleureuse et chaleureuse.

## 🚲 **Annexes & Éco-mobilité :**

- Une cave privative pour vos rangements.
- Un local à vélos commun dans l'immeuble.
- **Au pied du bâtiment** : Chemins de randonnée, voies vertes et pistes cyclables pour profiter pleinement de la nature et de la mobilité douce.
- Stationnement facile sur le parking communal.

## 📍 **Localisation & Accès :**

- **Transports** : Gare de Moosch à seulement 5 minutes.
- **Commodités** : Écoles, collège à 5 minutes, et tous les loisirs de la région à proximité.

## 📄 **Fiche technique & Budget :**

- **Surface** : 50 m<sup>2</sup>
- **Type de chauffage** : Chauffage et eau chaude par chaudière collective à granulés, avec **comptage individuel** (vous ne payez que ce que vous consommez réellement).
- **Performance énergétique** : Classe B / GES : B (Excellente isolation pour un confort thermique optimal en toutes saisons).
- **Loyer** : 550 € / mois
- **Charges** : 80 € / mois (comprenant l'entretien des communs + provisions pour le chauffage et l'eau chaude).
- **Dépôt de garantie** : 550 € (1 mois de loyer hors charges).
- **Condition** : Ce logement est proposé exclusivement à la location en tant que **résidence principale**.

*Un véritable cocon éco-responsable sous les toits... Pour toute information ou pour planifier une visite, contactez la mairie de Geishouse dès aujourd'hui par mail à l'adresse [mairie.geishouse@geishouse.fr](mailto:mairie.geishouse@geishouse.fr) !*

