



LOUEZ UN APPARTEMENT F3 À GEISHOUSE !

🌲 **Unique & Panoramique : Louez un grand F3 d'exception (78 m²) à Geishouse !**
Offrez-vous un cadre de vie hors du commun, alliant authenticité, espace et nature !

La commune de Geishouse propose à la location un appartement d'exception de 3 pièces (78 m²), occupant **la totalité du premier étage** d'un bâtiment historique entièrement réhabilité en 2026. Rénové avec soin par des artisans locaux à l'aide de matériaux biosourcés, ce bien rare sur le marché offre des prestations haut de gamme et aucun voisin de palier pour une tranquillité absolue.

🌟 Les points forts de ce bien d'exception :

- **Vue panoramique à 360°** : Grâce à sa quadruple exposition, l'appartement est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée et offre une vue imprenable sur le village et la montagne,
- **Beaux volumes** : Une magnifique pièce de vie avec un parquet en bois massif au sol,
- **Espace nuit confortable** : Deux grandes chambres de 13 m² et 14 m²,
- **Confort moderne** : Une cuisine XXL neuve et équipée, une salle de bain contemporaine avec douche à l'italienne et faïence de qualité, ainsi que des WC indépendants.

🚲 Annexes & Éco-mobilité :

- Une cave privative,
- Un local à vélos commun,
- **Mobilité douce & Loisirs** : Chemins de randonnée, pistes cyclables et voie verte au pied de l'immeuble,
- Stationnement facile sur le parking communal.

📍 Localisation & Praticité :

- **Transports** : Gare de Moosch à moins de 10 minutes,
- **Écoles** : À 5 minutes,
- **Collège** : À 5 minutes (arrêt de bus dans Geishouse),
- Tous commerces et loisirs à proximité immédiate.

📄 Fiche technique & Budget :

- **Surface** : 78 m²
- **Type de chauffage** : Chauffage et eau chaude par chaudière collective à granulés, avec **comptage individuel** (gestion maîtrisée de vos consommations).
- **Performance énergétique** : Classe B / GES : B (Isolation performante, logement éco-responsable et très économe).
- **Loyer** : 810 € / mois
- **Charges** : 110 € / mois (comprenant l'entretien des communs + provisions pour le chauffage et l'eau chaude).
- **Dépôt de garantie** : 810 € (1 mois de loyer hors charges).
- **Condition** : Ce logement est proposé exclusivement à la location en tant que résidence principale.

Un appartement unique dans un cadre privilégié... Pour toute information ou pour planifier une visite, contactez la mairie de Geishouse dès aujourd'hui par mail à l'adresse mairie.geishouse@geishouse.fr !

