



LOUEZ UN APPARTEMENT F2 À GEISHOUSE !

🌲 **Idéal pour les amoureux de la nature : Louez un magnifique F2 Neuf & Éco-responsable avec Jardin à Geishouse ! Vivez le parfait équilibre entre calme de la montagne et proximité des commodités !**

La commune de Geishouse propose à la location un superbe appartement de 2 pièces (37 m²), situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment historique entièrement et magnifiquement réhabilité en 2026. Alliant charme de l'ancien et confort moderne, cette rénovation haut de gamme a été réalisée par des artisans locaux avec des matériaux biosourcés.

🌟 Les points forts du bien :

- **Pièce de vie lumineuse** : Triple exposition (Nord / Est / Sud) offrant une superbe luminosité tout au long de la journée,
- **Cuisine & Salle de bain XXL** : Équipements entièrement neufs, faïence élégante et douche à l'italienne contemporaine,
- **Matériaux nobles** : Magnifique parquet en bois massif dans les pièces à vivre,
- **Côté extérieur** : Un accès direct depuis votre séjour à un immense **jardin partagé**, idéal pour se détendre.

🚲 Annexes & Éco-mobilité :

- Une cave privative.
- Un local à vélos commun (pistes cyclables et voie verte au pied de l'immeuble).
- Chemins de randonnée accessibles directement pour les amoureux de nature.
- Stationnement facile sur le parking communal.

📍 Localisation & Praticité :

- **Transports** : Gare de Moosch à moins de 10 minutes,
- **Écoles** : À 5 minutes,
- **Collège** : À 5 minutes (arrêt de bus dans Geishouse),
- Tous commerces et loisirs à proximité immédiate.

📄 Fiche technique & Budget :

- **Surface** : 37 m² (Chambre de 12,75 m²)
- **Type de chauffage** : Chauffage et eau chaude par chaudière à granulés (commune avec comptage individuel pour ne payer que ce que vous consommez).
- **Performance énergétique** : Classe B / GES : B (Logement très économe et respectueux de l'environnement).
- **Loyer** : 390 € / mois
- **Charges** : 65 € / mois (comprenant l'entretien des communs + provisions pour le chauffage et l'eau chaude).
- **Dépôt de garantie** : 390 € (1 mois de loyer hors charges).
- **Condition** : Ce logement est proposé exclusivement à la location en tant que **résidence principale**.

Le charme de la montagne vous attend... Pour toute question ou pour planifier une visite, contactez la mairie de Geishouse dès à présent par mail à l'adresse mairie.geishouse@geishouse.fr !

