



LOUEZ UN APPARTEMENT F2 À GEISHOUSE !

🌿 **Charme & Éco-responsabilité : Louez un magnifique F2 Neuf avec Prestations Haut de Gamme – Geishouse ! Visez la douceur de vivre au cœur des montagnes, sans renoncer aux commodités !**

La commune de Geishouse propose à la location un magnifique appartement de 2 pièces (34 m²), situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment historique de 4 logements entièrement réhabilité en 2026. Rénové par des artisans locaux avec des matériaux biosourcés, ce lieu allie authenticité, confort moderne et haute performance énergétique.

💡 **Les points forts du bien :**

- **Luminosité optimale :** Une triple exposition (Nord / Sud / Ouest) pour un intérieur chaleureux à toute heure de la journée,
- **Cuisine & Salle de bain XXL :** Des espaces entièrement neufs et équipés, agrémentés d'une faïence élégante et d'une douche à l'italienne,
- **Prestations de qualité :** Un superbe parquet en bois massif habille le sol des pièces à vivre.

🚲 **Annexes & Éco-mobilité :**

- Une cave privative pour le stockage,
- Un local à vélos commun au sein de la structure,
- Au pied de l'immeuble : Chemins de randonnée, pistes cyclables et voie verte pour les amoureux de nature et de mobilité douce,
- Stationnement facile pour les véhicules sur le parking communal.

📍 **Localisation & Cadre de vie :**

- **Transports :** Gare de Moosch à moins de 10 minutes,
- **Écoles :** À 5 minutes,
- **Collège :** À 5 minutes (arrêt de bus dans Geishouse),
- Tous commerces et loisirs à proximité immédiate.

📄 **Fiche technique & Budget :**

- **Surface :** 34 m² (Chambre de 10 m²)
- **Type de chauffage :** Chauffage et eau chaude par chaudière collective à granulés, avec comptage individuel (vous ne payez que ce que vous consommez).
- **Performance énergétique :** Classe B / GES : B (Excellente isolation, logement très économe).
- **Loyer :** 360 € / mois
- **Charges :** 61 € / mois (comprenant l'entretien des communs + provisions pour le chauffage et l'eau chaude).
- **Dépôt de garantie :** 360 € (1 mois de loyer hors charges).
- **Condition :** Ce logement est proposé exclusivement à la location en tant que résidence principale.

Ce cocon éco-responsable n'attend plus que vous. Pour toute information ou pour planifier une visite, contactez la mairie de Geishouse dès aujourd'hui par mail à l'adresse mairie.geishouse@geishouse.fr !

